

**DEMO — model orientativ, nu constituie document juridic.
La un proiect real, certificatul e emis pe baza contractului
semnat.**

CERTIFICAT DE GARANȚIE (model orientativ)

Emis de **Meridian Construct SRL** (firmă fictivă — demo), CUI RO••••••, pentru lucrarea [denumirea lucrării], executată la adresa [adresa], recepționată final la data de [data recepției].

1. Termenele de garanție

Categoria de lucrări	Termen	Cu rge de la
Structura de rezistență (fundații, elemente portante, planșee, șarpantă)	1 0 a n i	dat a rec epți ei fina le
Finisaje, instalații și lucrări de anvelopare	3 a n i	dat a rec epți ei fina le

2. Ce acoperă garanția

- Defecte de execuție și abateri de la proiectul tehnic sau de la caietul de sarcini.
- Vicii ascunse ale lucrărilor executate, constatate în perioada de garanție.
- Remedierea completă, cu materiale și manoperă incluse — fără costuri pentru beneficiar.

3. Ce nu acoperă garanția

- Degradări din utilizare necorespunzătoare, intervenții neautorizate ale terților sau lipsa întreținerii curente.
- Uzura normală a materialelor de finisaj.
- Defecte ale echipamentelor cu garanție proprie de producător (centrale, obiecte sanitare etc.), care urmează garanția producătorului.

4. Procedura de sesizare

1. Sesizarea se trimite în scris (email sau scrisoare) cu descrierea defectului și, dacă e posibil, fotografii.
2. Confirmăm primirea și programăm constatarea la fața locului în cel mult 5 zile lucrătoare.
3. Comunicăm în scris termenul de intervenție; defectele care afectează siguranța sau etanșeitățile au prioritate.
4. Remedierea se încheie cu proces-verbal semnat de ambele părți.

Data emiterii: [data] Semnătură și ștampilă: _____

DEMO — model orientativ, nu constituie document juridic.