

**DEMO — model orientativ, nu constituie document juridic.  
La un proiect real, contractul e furnizat de client și verificat  
juridic de acesta.**

## **CONTRACT DE ANTREPRIZĂ (model orientativ)**

Încheiat astăzi [data], între:

**Antreprenor:** Meridian Construct SRL (firmă fictivă — demo), CUI RO••••••••, cu sediul în București, Sector 2, reprezentată prin [reprezentant], și

**Beneficiar:** [nume beneficiar], domiciliat în [adresă].

### **1. Obiectul contractului**

Executarea lucrării [denumirea lucrării], la adresa [adresa lucrării], conform proiectului tehnic nr. [nr.] și devizului pe articole anexat (Anexa 1), care face parte integrantă din contract.

### **2. Prețul și plata pe etape**

Prețul total: [suma] RON fără TVA, defalcat pe etape conform graficului de execuție (Anexa 2).

- Avansul acoperă exclusiv materialele primei etape (lista în Anexa 3) și nu depășește 15% din preț.
- Fiecare tranșă ulterioară se achită în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea procesului-verbal de recepție al etapei anterioare.
- Nicio plată nu poate fi cerută pentru o etapă nerecepționată.

### **3. Termene și penalități**

- Termen de finalizare: [data], cu termene intermediare pe etape (Anexa 2).
  - Pentru întârzieri imputabile Antreprenorului: penalități de 0,1%/zi din valoarea etapei întârziate.
  - Pentru plăți întârziate ale Beneficiarului: penalități simetrice de 0,1%/zi din tranșa scadentă.
  - Situațiile neimputabile (avize, intemperii documentate) prelungesc termenul prin act adițional scris.

### **4. Recepții**

Fiecare etapă se încheie prin proces-verbal de recepție semnat de ambele părți; fazele determinante se recepționează cu proiectantul și dirigințele de șantier.

Elementele care se acoperă (armături, hidroizolații, instalații) se documentează foto înainte de închidere, iar dosarul foto se predă Beneficiarului.

## 5. Garanții

Antreprenorul garantează în scris: **10 ani pentru structura de rezistență și 3 ani pentru finisaje**, conform certificatului de garanție anexat (Anexa 4).

Remedierea defectelor acoperite de garanție nu se facturează.

## 6. Cartea tehnică

Antreprenorul întocmește pe parcursul execuției cartea tehnică a construcției și o predă completă la recepția finală.

## 7. Încetarea contractului

Beneficiarul poate rezilia contractul la finalul oricărei etape recepționate, cu plata lucrărilor executate până la acel moment. Alte cazuri de încetare: [clauze standard].

Antreprenor, \_\_\_\_\_ Beneficiar, \_\_\_\_\_

**DEMO — model orientativ, nu constituie document juridic.**